

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THADS
HUYỆN HOÀI ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:15...../TB-THADS

Hoài Đức, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà TASGROUP lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất 309, tờ bản đồ 07, tại thôn 6, xã Song Phương huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234866, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00810 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 08/06/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Vượng đã đính chính thành ông Nguyễn Đức Vượng ngày 14/09/2011.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, Công ty Cổ phần Vingarden, ông Nguyễn Đức Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thế Pháp

Hoài Đức, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 13/TB-CCTHA ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hoài Đức, Tp.Hà Nội.

I. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn

Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà TASGROUP lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm

II. Kết quả chấm điểm

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	39,0

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	16,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	3,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0
	Tổng số điểm	100,0	91,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang Thông tin điện tử về chuyên ngành đấu giá;
- Lưu VTTH, HSTHA.



Nguyễn Thế Pháp